La Gérance 360
GÉRANCE IMMOBILIÈRE

CHECKLIST DE REPRISE

LISTA DEI DOCUMENTI PER IL SUBENTRO

Merci de votre confiance ! Réunissez simplement les documents que vous avez déjà. Des copies ou des PDF suffisent ; les originaux restent chez vous. Le reste pourra suivre, et nous vous aidons volontiers à le rassembler.
Grazie per la vostra fiducia! Raccogliete semplicemente i documenti che avete già. Bastano copie o PDF; gli originali restano a voi. Il resto potrà seguire e vi aiuteremo volentieri a raccoglierlo.

Complétez séparément le formulaire « Accueil propriétaire » pour les coordonnées, les contacts et les renseignements sur le chauffage et les charges.
Compilate separatamente il modulo « Dati dei proprietari » per i recapiti e le informazioni sul riscaldamento e sulle spese accessorie.

Vous avez plusieurs immeubles ? Précisez simplement le bien concerné sur les documents. Une checklist par immeuble peut faciliter le suivi.
Avete più immobili? Indicate semplicemente sui documenti l'immobile a cui si riferiscono. Una lista per ogni immobile può facilitarne il controllo.

Adresses des immeubles concernés ou référence du dossier
Indirizzi degli immobili interessati o riferimento della pratica

01 IMMEUBLES ET ASSURANCES · IMMOBILI E ASSICURAZIONI

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Extraits récents du registre foncier Estratti recenti del registro fondiario	☐	☐	☐
Plans des immeubles Piani degli immobili	☐	☐	☐
Polices d'assurance bâtiment Polizze di assicurazione degli stabili	☐	☐	☐
Autres assurances : RC immeuble, dégâts d'eau, perte de loyers Altre assicurazioni: RC immobili, danni d'acqua, perdita di pigioni	☐	☐	☐
Dossiers de sinistres en cours ou récents Documentazione sui sinistri in corso o recenti	☐	☐	☐

IMMEUBLES ET LOCATIONS
IMMOBILI E LOCAZIONI

02 CONTRÔLES ET ACCÈS · CONTROLLI E ACCESSI

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Rapports de contrôle : électricité OIBT, CECB, citerne, chauffage, ascenseur Rapporti di controllo: impianti elettrici OIBT, CECE, cisterna, riscaldamento, ascensore	☐	☐	☐
Plans de fermeture Piani di chiusura	☐	☐	☐
Clés, badges et télécommandes Chiavi, badge e telecomandi	☐	☐	☐

03 LOCATAIRES ET BAUX · INQUILINI E CONTRATTI DI LOCAZIONE

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
État locatif : logements, locataires et loyers Stato locativo: appartamenti, inquilini e pigioni	☐	☐	☐
Baux à loyer et avenants Contratti di locazione e aggiunte	☐	☐	☐
Garanties de loyer : attestations bancaires ou de cautionnement Garanzie locative: attestazioni bancarie o di fideiussione	☐	☐	☐
États des lieux d'entrée Verbali di consegna all'entrata	☐	☐	☐
Téléphone et e-mail de chaque locataire Telefono ed e-mail di ogni inquilino	☐	☐	☐
Affaires en cours : résiliations, litiges, arriérés, arrangements de paiement Pratiche in corso: disdette, controversie, pigioni arretrate, accordi di pagamento	☐	☐	☐
Règlements de maison Regolamenti della casa	☐	☐	☐

COMPTABILITÉ ET DÉCOMPTES
CONTABILITÀ E CONTEGGI

04 COMPTES ET FACTURES · CONTI E FATTURE

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Comptes des immeubles : année en cours et, idéalement, les trois dernières années Conti degli immobili: anno in corso e, idealmente, ultimi tre anni	☐	☐	☐
Factures encore ouvertes Fatture ancora aperte	☐	☐	☐
Charges régulières : électricité des communs, eau, taxes, abonnements Spese ricorrenti: elettricità delle parti comuni, acqua, tasse, abbonamenti	☐	☐	☐
Derniers avis de taxes et impôts immobiliers Ultimi avvisi di tasse e imposte immobiliari	☐	☐	☐

05 CHAUFFAGE ET FRAIS ACCESSOIRES · RISCALDAMENTO E SPESE ACCESSORIE

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Derniers décomptes de chauffage et de frais accessoires Ultimi conteggi del riscaldamento e delle spese accessorie	☐	☐	☐
Décomptes en cours : période, acomptes facturés, derniers relevés de compteurs Conteggi in corso: periodo, acconti fatturati, ultime letture dei contatori	☐	☐	☐
Contrats d'énergie et justificatif du dernier remplissage ou de la dernière livraison Contratti di fornitura energetica e giustificativo dell'ultimo riempimento o dell'ultima consegna	☐	☐	☐
Conventions de chauffage et clés de répartition entre immeubles si chauffage commun Convenzioni di riscaldamento comune e chiavi di ripartizione tra immobili	☐	☐	☐

ENTRETIEN ET SUIVI TECHNIQUE
MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICA

06 ENTRETIEN AU QUOTIDIEN · MANUTENZIONE QUOTIDIANA

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Contrats d'entretien : chauffage, ascenseur, buanderie, extincteurs, jardin, déneigement Contratti di manutenzione: riscaldamento, ascensore, lavanderia, estintori, giardino, sgombero neve	☐	☐	☐
Conciergerie : contrat, cahier des charges, salaire ou contrat de l'entreprise externe Custodia: contratto, mansionario, salario o contratto dell'impresa esterna	☐	☐	☐
Liste des artisans et fournisseurs habituels Elenco degli artigiani e fornitori abituali	☐	☐	☐
Travaux en cours ou prévus : devis et commandes Lavori in corso o previsti: preventivi e ordini	☐	☐	☐
Garanties sur les travaux récents Garanzie sui lavori recenti	☐	☐	☐
Modes d'emploi des installations Istruzioni per l'uso degli impianti	☐	☐	☐

Les coordonnées des interlocuteurs principaux figurent dans le formulaire « Accueil propriétaire ». Joignez ici les listes et contrats disponibles.
I recapiti dei referenti principali figurano nel modulo « Dati dei proprietari ». Allegate qui gli elenchi e i contratti disponibili.

La Gérance 360
GÉRANCE IMMOBILIÈRE

TRANSMISSION ET REMARQUES
TRASMISSIONE E OSSERVAZIONI

07 GÉRANCE PRÉCÉDENTE · AMMINISTRAZIONE PRECEDENTE

Si une gérance s'occupait déjà de vos biens, nous coordonnons volontiers la transmission avec elle.
Se i vostri immobili erano già affidati a un'amministrazione, coordineremo volentieri la trasmissione con quest'ultima.

Document Documento	Joint Allegato	Suivra Seguirà	N'existe pas Non esiste
Copie de la résiliation du mandat précédent Copia della disdetta del mandato precedente	☐	☐	☐
Décompte final de la gérance précédente dès réception Conteggio finale dell'amministrazione precedente, non appena ricevuto	☐	☐	☐

08 PIÈCES MANQUANTES ET REMARQUES · DOCUMENTI MANCANTI E OSSERVAZIONI

Pour les pièces qui suivront, indiquez si possible la personne qui les détient et le délai prévu.
Per i documenti che seguiranno, indicate se possibile chi ne dispone e quando prevedete di riceverli.

Documents, immeubles concernés et précisions · Documenti, immobili interessati e precisazioni

Complété par — nom et prénom · Compilato da — nome e cognome

Une question ? Contactez-nous simplement.
Avete domande? Contattateci semplicemente.