

DEMANDE DE LOCATION

FORMULAIRE D'INSCRIPTION POUR LA LOCATION D'UN APPARTEMENT

Nous vous remercions de l'intérêt porté à ce logement. Merci de prendre quelques instants pour compléter ce formulaire avec soin, le dater et le signer, puis nous le retourner accompagné des pièces mentionnées au point 9 : votre candidature sera examinée avec toute l'attention qu'elle mérite dès réception d'un dossier complet.

01 OBJET DE LA LOCATION

Adresse de l'appartement

NPA / Localité

Étage / Nombre de pièces

Loyer mensuel net (CHF)

Acompte de charges (CHF)

Place de parc / garage souhaité·e

☐ Oui ☐ Non

Date de la visite

Date d'entrée souhaitée

Remarque particulière

02 CANDIDAT·E·S À LA LOCATION

CANDIDAT·E 1

CANDIDAT·E 2

Nom

Prénom

Date de naissance

État civil

Nationalité

Permis de séjour (type / validité)

Adresse actuelle

NPA / Localité

Téléphone - mobile

E-mail

03 SITUATION PROFESSIONNELLE ET REVENUS

	CANDIDAT·E 1	CANDIDAT·E 2
Profession		
Employeur (nom)		
Adresse de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Employé·e depuis le		
Type de contrat		
Revenu mensuel brut (CHF)		
Autres revenus (CHF / mois)		
Poursuites en cours	☐ Oui, montant : ☐ Non	☐ Oui, montant : ☐ Non

04 LOGEMENT ACTUEL

Locataire actuel depuis le	
Loyer actuel, charges comprises (CHF)	
Bailleur / régie actuel·le	
Adresse / téléphone du bailleur actuel	
Motif du déménagement	
Bail actuel déjà résilié ?	☐ Oui, pour le : ☐ Non
Références auprès du bailleur actuel	☐ Autorisées ☐ Non autorisées

05 PERSONNES QUI OCCUPERONT LE LOGEMENT

Nombre d'adultes	
Nombre d'enfants et âges	
Autres personnes	

06 RENSEIGNEMENTS DIVERS

Animaux domestiques	☐ Oui, lesquels : ☐ Non
Instruments de musique	☐ Oui, lesquels : ☐ Non
Véhicule(s) (nombre / immatriculation)	
Utilisation du logement	☐ Privé ☐ Professionnel partiel

07 ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PRIVÉE

Conformément aux art. 257f et 267 du Code des obligations (CO), le locataire est tenu d'user de la chose louée avec le soin nécessaire et répond des dommages causés à celle-ci. En conséquence, la conclusion et le maintien, pendant toute la durée du bail, d'une assurance responsabilité civile privée couvrant les dommages locatifs constituent une condition obligatoire à la conclusion du contrat de bail. Une attestation d'assurance devra être remise au plus tard lors de la signature du bail.

Assurance RC privée

☐ Conclue ☐ À conclure avant la signature du bail

Compagnie / N° de police

08 GARANTIE DE LOYER

Conformément à l'art. 257e du Code des obligations (CO), une garantie de loyer correspondant à trois mois de loyer net sera exigée lors de la signature du bail. Elle sera constituée soit par un dépôt sur un compte de garantie bancaire ouvert au nom du locataire, soit par une assurance de garantie de loyer (cautionnement) auprès d'un assureur reconnu, sous réserve de l'accord du bailleur.

Forme de garantie envisagée

☐ Dépôt bancaire ☐ Assurance de garantie de loyer

Établissement bancaire / assureur envisagé

09 PIÈCES À JOINDRE OBLIGATOIREMENT (POUR CHAQUE CANDIDAT·E)

- ☐ Copie d'une pièce d'identité (passeport ou carte d'identité)
- ☐ Copie du permis de séjour (pour les ressortissant·e·s étranger·ère·s)
- ☐ Extrait de l'Office des poursuites datant de moins de 3 mois
- ☐ Trois dernières fiches de salaire ou attestation de l'employeur
- ☐ Attestation d'assurance responsabilité civile privée

Tout dossier ne comportant pas l'intégralité de ces pièces ne sera pas pris en considération.

10 DÉCLARATION ET SIGNATURE

Le·la/les soussigné·e·s certifie·nt l'exactitude et l'exhaustivité des informations fournies et autorise·nt le bailleur à les vérifier, notamment auprès de l'employeur, du bailleur actuel et de l'Office des poursuites. Toute fausse déclaration peut entraîner le rejet de la candidature ou la résiliation du bail.

La présente demande ne constitue pas un engagement du bailleur ; le bail ne prend effet qu'à la signature du contrat par les deux parties. Le bailleur se réserve le droit de ne pas donner suite sans indication de motifs.

FRAIS DE DOSSIER

Les frais de dossier sont exigibles dès que la gérance a établi le contrat de bail, indépendamment de la prise de possession effective des locaux par le·la candidat·e.

PROTECTION DES DONNÉES

Les données personnelles et les pièces recueillies sont traitées exclusivement aux fins de l'examen de la présente demande de location, conformément à la loi fédérale sur la protection des données (LPD ; art. 6 et 19). En cas de réponse négative ou de retrait de la candidature, le dossier complet, y compris toutes les copies et données électroniques, est détruit de manière sécurisée dans un délai de 3 jours suivant la décision, sans autre avis. Le·la candidat·e peut demander la restitution de ses documents dans ce délai. En cas de conclusion du bail, les données sont conservées dans le dossier locataire pour la durée du contrat et des obligations légales en découlant ; les coordonnées du locataire (nom, adresse, téléphone, e-mail) sont utilisées par le bailleur pour la gestion du bail et peuvent être communiquées, dans la mesure strictement nécessaire, aux tiers intervenant sur l'immeuble, notamment artisans, entreprises de maintenance, concierge et assureurs, afin de convenir des interventions et d'assurer l'entretien du logement. Les informations financières et personnelles du dossier de candidature ne sont en aucun cas transmises à ces tiers.

LIEU ET DATE

SIGNATURE · CANDIDAT·E 1

LIEU ET DATE

SIGNATURE · CANDIDAT·E 2