

MIETGESUCH

ANMELDEFORMULAR FÜR DIE MIETE EINER WOHNUNG

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an dieser Wohnung. Bitte nehmen Sie sich einen Moment Zeit, um dieses Formular sorgfältig auszufüllen, zu datieren und zu unterschreiben, und senden Sie es uns anschliessend zusammen mit den unter Punkt 9 aufgeführten Unterlagen zurück: Ihre Bewerbung wird bei vollständigem Dossier mit der gebührenden Aufmerksamkeit geprüft.

01 MIETOBJEKT

Adresse der Wohnung

PLZ / Ort

Stockwerk / Anzahl Zimmer

Monatlicher Nettomietzins (CHF)

Nebenkostenkonto (CHF)

Parkplatz / Garage gewünscht

☐ Ja ☐ Nein

Besichtigungsdatum

Gewünschtes Eintrittsdatum

Besondere Bemerkung

02 BEWERBER·INNEN

BEWERBER·IN 1

BEWERBER·IN 2

Name

Vorname

Geburtsdatum

Zivilstand

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsbewilligung (Art / Gültigkeit)

Aktuelle Adresse

PLZ / Ort

Telefon - Mobile

E-Mail

03 BERUFLICHE SITUATION UND EINKOMMEN

	BEWERBER·IN 1	BEWERBER·IN 2
Beruf		
Arbeitgeber (Name)		
Adresse des Arbeitgebers		
Telefon des Arbeitgebers		
Angestellt seit		
Vertragsart		
Monatliches Bruttoeinkommen (CHF)		
Übrige Einkünfte (CHF / Monat)		
Laufende Betreibungen	☐ Oui, montant : ☐ Nein	☐ Oui, montant : ☐ Nein

04 AKTUELLE WOHNSTUATION

Aktueller Mieter seit	
Aktueller Mietzins, inkl. Nebenkosten (CHF)	
Aktuelle·r Vermieter·in / Verwaltung	
Adresse / Telefon des aktuellen Vermieters	
Grund des Umzugs	
Aktuelles Mietverhältnis bereits gekündigt?	☐ Ja, per : ☐ Nein
Referenzen beim aktuellen Vermieter	☐ Erlaubt ☐ Nicht erlaubt

05 PERSONEN, WELCHE DIE WOHNUNG BEWOHNEN WERDEN

Anzahl Erwachsene	
Anzahl Kinder und Alter	
Weitere Personen	

06 WEITERE ANGABEN

Haustiere	☐ Ja, welche : ☐ Nein
Musikinstrumente	☐ Ja, welche : ☐ Nein
Fahrzeug(e) (Anzahl / Kontrollschild)	
Nutzung der Wohnung	☐ Privat ☐ Teilweise geschäftlich

07 PRIVATHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Gemäss Art. 257f und 267 des Obligationenrechts (OR) ist der Mieter verpflichtet, die Mietsache sorgfältig zu gebrauchen und haftet für Schäden, die er daran verursacht. Der Abschluss und die Aufrechterhaltung einer Privathaftpflichtversicherung, die Mietschäden deckt, während der gesamten Mietdauer ist daher Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrags. Ein Versicherungsnachweis ist spätestens bei der Unterzeichnung des Mietvertrags vorzulegen.

Privathaftpflichtversicherung

- ☐ Abgeschlossen
☐ Vor Vertragsunterzeichnung abzuschliessen

Gesellschaft / Policennummer

08 MIETKAUTION

Gemäss Art. 257e des Obligationenrechts (OR) wird bei der Unterzeichnung des Mietvertrags eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsnettomieten verlangt. Sie wird entweder durch eine Einzahlung auf ein auf den Namen des Mieters eröffnetes Mietkautionskonto oder durch eine Mietkautionsversicherung (Bürgschaft) bei einem anerkannten Versicherer geleistet, vorbehaltlich der Zustimmung des Vermieters.

Vorgesehene Form der Kautio

- ☐ Bankdepot ☐ Mietkautionsversicherung

Vorgesehene Bank / Versicherung

09 ERFORDERLICHE BEILAGEN (PRO BEWERBER·IN)

- ☐ Kopie eines Ausweisdokuments (Pass oder Identitätskarte)
- ☐ Kopie der Aufenthaltsbewilligung (für ausländische Staatsangehörige)
- ☐ Betreibungsregistrauszug, nicht älter als 3 Monate
- ☐ Die drei letzten Lohnabrechnungen oder Arbeitgeberbestätigung
- ☐ Nachweis der Privathaftpflichtversicherung

Ein Dossier, das nicht alle diese Unterlagen enthält, kann leider nicht berücksichtigt werden.

10 ERKLÄRUNG UND UNTERSCHRIFT

Der/die/Die Unterzeichnende(n) bestätigt/bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und ermächtigt/ermächtigen den Vermieter, diese zu überprüfen, insbesondere beim Arbeitgeber, beim aktuellen Vermieter und beim Betreibungsamt. Falsche Angaben können zur Ablehnung der Bewerbung oder zur Kündigung des Mietvertrags führen.

Das vorliegende Gesuch stellt keine Verpflichtung des Vermieters dar; der Mietvertrag wird erst mit der Unterzeichnung durch beide Parteien wirksam. Der Vermieter behält sich das Recht vor, ohne Angabe von Gründen von einem Vertragsabschluss abzusehen.

DOSSIERGEBÜHR

Die Dossiergebühr wird fällig, sobald die Verwaltung den Mietvertrag erstellt hat, unabhängig von der tatsächlichen Übernahme der Räumlichkeiten durch den/die Bewerber·in.

DATENSCHUTZ

Die erhobenen Personendaten und Unterlagen werden ausschliesslich zum Zweck der Prüfung des vorliegenden Mietgesuchs bearbeitet, gemäss dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG; Art. 6 und 19). Bei einer Absage oder einem Rückzug der Bewerbung wird das vollständige Dossier, einschliesslich aller Kopien und elektronischen Daten, innerhalb von 3 Tagen nach dem Entscheid sicher vernichtet, ohne weitere Mitteilung. Der/die Bewerber-in kann innerhalb dieser Frist die Rückgabe seiner/ihrer Unterlagen verlangen. Bei Abschluss des Mietvertrags werden die Daten im Mieterdossier für die Dauer des Vertrags und der sich daraus ergebenden gesetzlichen Pflichten aufbewahrt; die Kontaktdaten des Mieters (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) werden vom Vermieter für die Verwaltung des Mietverhältnisses verwendet und können, soweit unbedingt erforderlich, an am Gebäude tätige Dritte weitergegeben werden, namentlich Handwerker, Unterhaltsfirmen, Hauswart und Versicherer, um Interventionen zu vereinbaren und den Unterhalt der Wohnung sicherzustellen. Finanzielle und persönliche Informationen aus dem Bewerbungsdossier werden diesen Dritten in keinem Fall übermittelt.

ORT UND DATUM

ORT UND DATUM

UNTERSCHRIFT · BEWERBER-IN 1

UNTERSCHRIFT · BEWERBER-IN 2
