

MIETGESUCH

FÜR DIE MIETE EINES PARKPLATZES ODER EINES NEBENOBJEKTS

Bitte füllen Sie dieses Anmeldeformular vollständig aus — einige Minuten genügen. Nach dem Datieren und Unterschreiben senden Sie es uns bitte zusammen mit sämtlichen unter Punkt 7 aufgeführten Unterlagen zurück; ein unvollständiges Dossier kann leider nicht berücksichtigt werden.

01 MIETOBJEKT

Objektart

- ☐ Aussenparkplatz
 ☐ Geschlossene Garage
☐ Innen-/Gedeckter Parkplatz
 ☐ Box
 ☐ Werkstatt
☐ Schaufenster
 ☐ Lager
 ☐ Keller
☐ Andere :

Adresse der Liegenschaft

PLZ / Ort

Nr. / Lage in der Liegenschaft

Ungefähre Fläche (m²)

Monatlicher Nettomietzins (CHF)

Nebenkostenkonto (CHF)

Besichtigungsdatum

Gewünschtes Eintrittsdatum

02 BEWERBER·IN / MIETER·IN

Art des Mieters

- ☐ Privatperson
 ☐ Unternehmen / Verein

Name, Vorname oder Firma

UID-Nr. (falls Unternehmen)

Kontaktperson (falls Unternehmen)

Geburtsdatum (Privatperson)

Staatsangehörigkeit / Bewilligung

Aktuelle Adresse

PLZ / Ort

Telefon (Mobile)

E-Mail

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Bruttoeinkommen (CHF)

03 FAHRZEUG (BEI PARKPLATZ)

Marke / Modell

Kontrollschild

Fahrzeugtyp

☐ Auto ☐ Nutzfahrzeug ☐ Motorrad

☐ Andere :

Elektrische Ladestation gewünscht

☐ Ja ☐ Nein

04 VORGESEHENE NUTZUNG (BEI NEBENOBJEKT)

Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Lagerung gefährlicher Stoffe

☐ Ja ☐ Nein

Publikumszugang

☐ Ja ☐ Nein

Mieter·in einer Wohnung in der Liegenschaft

☐ Ja ☐ Nein

Laufende Betreibungen

☐ Ja, Betrag : ☐ Nein

05 HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Gemäss Art. 257f und 267 des Obligationenrechts (OR) ist der Mieter verpflichtet, die Mietsache sorgfältig zu gebrauchen und haftet für Schäden, die er daran verursacht. Der Abschluss und die Aufrechterhaltung einer Haftpflichtversicherung (Privat- oder Betriebshaftpflicht, je nach Art des Mieters), die Mietschäden sowie Schäden an Dritten deckt, während der gesamten Mietdauer ist daher Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrags. Ein Versicherungsnachweis ist spätestens bei der Unterzeichnung des Mietvertrags vorzulegen.

Haftpflichtversicherung

☐ Abgeschlossen

☐ Vor Vertragsunterzeichnung abzuschliessen

Gesellschaft / Policennummer

06 MIETKAUTION

Bei der Unterzeichnung des Mietvertrags wird eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsnettomieten verlangt (Art. 257e OR). Sie wird entweder durch eine Einzahlung auf ein auf den Namen des Mieters eröffnetes Mietkautionskonto oder durch eine Mietkautionsversicherung (Bürgschaft) bei einem anerkannten Versicherer geleistet, vorbehältlich der Zustimmung des Vermieters.

Vorgesehene Form der Kautions

☐ Bankdepot ☐ Mietkautionsversicherung

Vorgesehene Bank / Versicherung

07 ERFORDERLICHE BEILAGEN

☐ Kopie eines Ausweisdokuments des Bewerbers/der Bewerberin oder des Zeichnungsberechtigten

☐ Kopie der Aufenthaltsbewilligung (für ausländische Staatsangehörige)

☐ Betreibungsregistrauszug, nicht älter als 3 Monate

- ☐ Handelsregistrauszug (für Unternehmen)
- ☐ Kopie des Fahrzeugausweises (bei einem Parkplatz)
- ☐ Nachweis der Haftpflichtversicherung

Ein Dossier, das nicht alle diese Unterlagen enthält, wird leider nicht berücksichtigt.

08 ERKLÄRUNG UND UNTERSCHRIFT

Der/die/Die Unterzeichnende(n) bestätigt/bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und ermächtigt/ermächtigen den Vermieter, diese zu überprüfen, insbesondere beim Arbeitgeber, beim aktuellen Vermieter und beim Betreibungsamt. Falsche Angaben können zur Ablehnung der Bewerbung oder zur Kündigung des Mietvertrags führen.

Das vorliegende Gesuch stellt keine Verpflichtung des Vermieters dar; der Mietvertrag wird erst mit der Unterzeichnung durch beide Parteien wirksam. Der Vermieter behält sich das Recht vor, ohne Angabe von Gründen von einem Vertragsabschluss abzusehen.

DOSSIERGEBÜHR

Die Dossiergebühr wird fällig, sobald die Verwaltung den Mietvertrag erstellt hat, unabhängig von der tatsächlichen Übernahme des Mietobjekts durch den Mieter.

DATENSCHUTZ

Die erhobenen Personendaten und Unterlagen werden ausschliesslich zum Zweck der Prüfung des vorliegenden Mietgesuchs bearbeitet, gemäss dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG; Art. 6 und 19). Bei einer Absage oder einem Rückzug der Bewerbung wird das vollständige Dossier, einschliesslich aller Kopien und elektronischen Daten, innerhalb von 3 Tagen nach dem Entscheid sicher vernichtet, ohne weitere Mitteilung. Der/die Bewerber-in kann innerhalb dieser Frist die Rückgabe seiner/ihrer Unterlagen verlangen. Bei Abschluss des Mietvertrags werden die Daten im Mieterdossier für die Dauer des Vertrags und der sich daraus ergebenden gesetzlichen Pflichten aufbewahrt; die Kontaktdaten des Mieters (Name, Adresse des Mietobjekts, Telefon, E-Mail) werden vom Vermieter für die Verwaltung des Mietverhältnisses verwendet und können, soweit unbedingt erforderlich, an am Gebäude tätige Dritte weitergegeben werden, namentlich Handwerker, Unterhaltsfirmen, Hauswart und Versicherer, um Interventionen zu vereinbaren und den Unterhalt des Mietobjekts sicherzustellen. Finanzielle und persönliche Informationen aus dem Bewerbungsdossier werden diesen Dritten in keinem Fall übermittelt.

ORT UND DATUM

ORT UND DATUM

UNTERSCHRIFT · BEWERBER·IN / MIETER·IN

UNTERSCHRIFT · MITUNTERZEICHNER·IN